

# Stadt Rüdesheim am Rhein

Der Magistrat

## Fachbereich II Steueramt

Prälat-Werthmann-Straße 12

65366 Geisenheim



Stadt Rüdesheim am Rhein, Postfach 11 55, 65358 Geisenheim

DV 01 0,70 Deutsche Post



An die  
Alte Bauernschänke GmbH  
Niederwaldstr. 23  
65385 Rüdesheim am Rhein

Datum: 29. Januar 2016

Seite: 1

### Kassenzeichen

100212.200.4

Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

Zuständig Maria Hois  
Zimmer 202  
Telefon 06722/701152  
Faxnr. 06722/701252  
E-Mail maria.hois@geisenheim.de  
Gläubiger-ID DE12ZZZ00000378538

### Bankverbindung

Rheingauer Volksbank  
BIC: GENODE51RGG IBAN: DE93510915000010130018  
Nassauische Sparkasse  
BIC: NASSDE55XXX IBAN: DE09510500150455000432

### Servicezeiten des Steueramtes

Mo.- Fr. v. 8:00 - 12:00 Uhr u.  
nach Terminvereinbarung

## Grundbesitzabgabenbescheid

### Angaben zur Liegenschaft

Objekt-Nr.	Grundstückslage	Ort	Aktenzeichen Finanzamt
4	Niederwaldstr. 22	Assmannshausen	3700100100220008

### Steuerpflichtiger

Anrede / Name	Straße	Ort
Herrn Konrad Berg	Niederwaldstr 18	65385 Rüdesheim am Rhein

### Festsetzung Grundsteuer B

#### Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	neuer Messbetrag	alter Messbetrag	Hebesatz %	errechnete Jahressteuer	bisherige Jahressteuer	Nachforderung / Gutschrift
2016	01.01.-31.12.	17,55 €	0,00 €	440,00	77,20 €	0,00 €	77,20 €
Summe							77,20 €

### Festsetzung Wasser- & Abwassergebühr

Jahr	Beschreibung	Bruttobetrag	bisher berechnet	Rechnungsbetrag
	<b>Abrechnung</b>			
2015	Wassergeld	4,02 €	4,00 €	0,02 €
2015	Grundgebühr	89,88 €	89,88 €	0,00 €
2015	Kanalbenutzungsgebühren	6,50 €	6,48 €	0,02 €
	<b>Gesamt</b>	<b>100,40 €</b>	<b>100,36 €</b>	<b>0,04 €</b>

Der neue Vorauszahlungsbetrag beträgt 100,36 Euro

### Fällige Beträge werden abgebucht von:

	Kontonummer/IBAN	BLZ/BIC	Bank/Mandatsreferenznr.	Abbuchung	Auszahlung
Grundbesitzabgaben	0015112263 Alte Bauernschänke Gm	51091500	Rheingauer Volksbank	Ja	Ja
	DE48510915000015112263	GENODE51RGG	R-MR-13-000205		

Sie haben uns eine Ermächtigung für den Einzug unserer Forderungen per Lastschrift erteilt.

Die fälligen Beträge werden zu den unten genannten Abbuchungstagen mit der vorgenannten Mandatsreferenznummer und unserer

o. a. Gläubiger-Identifikationsnummer von Ihrem vorgenannten Konto eingezogen. Diese Vorabankündigung gilt auch für die Fälligkeitstermine in Folgejahren. Fällt in den Folgejahren ein Abbuchungstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, tritt an die Stelle eines solchen Tages der nächste Werktag. Bei Betrags- bzw. Fälligkeitsänderung erhalten Sie einen neuen Bescheid.

Eine Bitte, falls wir die fälligen Beträge nicht von Ihrem persönlichen Konto abbuchen: Geben Sie diese Information an den Kontoinhaber weiter - vielen Dank!

#### Fälligkeitstermine im laufenden Jahr (Gesamt-Summe)

Fälligkeit	15.02.16	01.03.16	15.05.16	15.08.16	15.11.16			
Abbuchungstermin	15.02.16	01.03.16	17.05.16	15.08.16	15.11.16			
Grundsteuer B	19,30 €		19,30 €	19,30 €	19,30 €			
Kanalbenutzungsgebühren	1,62 €	0,02 €	1,62 €	1,62 €	1,62 €			
Wassergeld	21,93 €	0,02 €	21,93 €	21,93 €	21,93 €			
Ust-Betrag	1,54 €		1,54 €	1,54 €	1,54 €			
<b>Summe</b>	<b>44,39 €</b>	<b>0,04 €</b>	<b>44,39 €</b>	<b>44,39 €</b>	<b>44,39 €</b>			

#### Fälligkeitstermine in künftigen Jahren

Fälligkeit	15.02.	15.05.	15.08.	15.11.				
Grundsteuer B	19,30 €	19,30 €	19,30 €	19,30 €				
<b>Summe</b>	<b>19,30 €</b>	<b>19,30 €</b>	<b>19,30 €</b>	<b>19,30 €</b>				

#### Verbrauchsermittlung Wasser - & Abwassergebühr

Zählernr.	Zählerart	Zeitraum	Ablese-datum	Zählerstand		Verbrauch	
				alt	neu		
014026801	Hauptzähler	01.01.15-31.12.15	31.12.15	0	2	2,00	

#### Entgeltermittlung Wasser - & Abwassergebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	USt. Betrag	Betrag Brutto
<b>Abrechnung 2015</b>							
01.01.15-31.12.15	Wassergeld	2,00		1,88 €	3,76 € (7%)	0,26 €	4,02 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr	1,00	12,000	7,00 €	84,00 € (7%)	5,88 €	89,88 €
01.01.15-31.12.15	Kanalbenutzungsgebühren	2,00		3,25 €	6,50 €		6,50 €
	<b>Summe Abrechnung</b>				<b>94,26 €</b>	<b>6,14 €</b>	<b>100,40 €</b>
<b>Vorausleistung 2015 bisher</b>							
01.01.15-31.12.15	Wassergeld				3,74 € (7%)	0,26 €	4,00 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr				84,00 € (7%)	5,88 €	89,88 €
01.01.15-31.12.15	Kanalbenutzungsgebühren				6,48 €		6,48 €
	<b>Summe Vorauszahlung bisher</b>				<b>94,22 €</b>	<b>6,14 €</b>	<b>100,36 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>0,04 €</b>		<b>0,04 €</b>

#### Vorausleistung Wasser - & Abwassergebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	USt. Betrag	Betrag Brutto
<b>Vorausleistung 2016</b>							
01.01.16-31.12.16	Wassergeld	2,00		1,88 €	3,74 € (7%)	0,26 €	4,00 €
01.01.16-31.12.16	Grundgebühr	1,00	12,000	7,00 €	84,00 € (7%)	5,88 €	89,88 €
01.01.16-31.12.16	Kanalbenutzungsgebühren	2,00		3,25 €	6,48 €		6,48 €
	<b>Summe Vorauszahlung</b>				<b>94,22 €</b>	<b>6,14 €</b>	<b>100,36 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>94,22 €</b>	<b>6,14 €</b>	<b>100,36 €</b>

(-) Negativbeträge sind Guthaben. Guthaben werden verrechnet oder erstattet. Zur Erstattung eines Guthabens erbitten wir Ihre Mitteilung.

**Bitte aufbewahren, dieser Bescheid gilt bis zur Erteilung eines geänderten Bescheides; ggf. auch für die folgenden Jahre.**

Bei Rückfragen in Zusammenhang mit dem Zahlungsverkehr wenden Sie sich bitte an die Stadtkasse, Tel.: 06722/701-177, -173 oder -176.