

Stadt Rüdesheim am Rhein

Der Magistrat

Fachbereich II Steueramt

Prälat-Werthmann-Straße 12

65366 Geisenheim



Stadt Rüdesheim am Rhein, Postfach 11 55, 65358 Geisenheim

Datum: 29. Januar 2016

Seite: 1

Kassenzeichen

103374.200.5

Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

An die

Alte Bauernschänke GmbH

Niederwaldstr. 23

65385 Rüdesheim am Rhein

Zuständig Maria Hois

Zimmer 202

Telefon 06722/701152

Faxnr. 06722/701252

E-Mail maria.hois@geisenheim.de

Gläubiger-ID DE12ZZZ00000378538

Bankverbindung

Rheingauer Volksbank

BIC: GENODE51RGG IBAN: DE93510915000010130018

Nassauische Sparkasse

BIC: NASSDE55XXX IBAN: DE09510500150455000432

Servicezeiten des Steueramtes

Mo.- Fr. v. 8:00 - 12:00 Uhr u.

nach Terminvereinbarung

Grundbesitzabgabenbescheid

Angaben zur Liegenschaft

Objekt-Nr.	Grundstückslage	Ort	Aktenzeichen Finanzamt
5	Niederwaldstr. 23	Assmannshausen	1

Steuerpflichtiger

Anrede / Name	Straße	Ort
Herrn Berg Konrad u. Sohn	Niederwaldstr 18	65385 Rüdesheim am Rhein

Festsetzung Wasser- & Abwassergebühr

Jahr	Beschreibung	Bruttobetrag	bisher berechnet	Rechnungsbetrag
	Abrechnung			
2015	Wassergeld	2.518,52 €	2.617,08 €	-98,56 €
2015	Grundgebühr	91,16 €	91,16 €	0,00 €
2015	Kanalbenutzungsgebühren	4.069,00 €	4.228,24 €	-159,24 €
	Gesamt	6.678,68 €	6.936,48 €	-257,80 €

Der neue Vorauszahlungsbetrag beträgt 6.678,68 Euro

Festsetzung Abfallgebühr

Jahr	Beschreibung	Bruttobetrag	bisher berechnet	Rechnungsbetrag
	Abrechnung			
2015	Restmüll 240 L Leistungsgebühr	178,20 €	0,00 €	178,20 €
2015	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	1.224,00 €	1.224,00 €	0,00 €
2015	Grundgebühr Biomüll 120 Liter	204,00 €	204,00 €	0,00 €
2015	Altpapier ohne Berechnung 1,1 cbm	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gesamt	1.606,20 €	1.428,00 €	178,20 €

Der neue Vorauszahlungsbetrag beträgt 1.327,80 Euro

Fällige Beträge werden abgebucht von:

	Kontonummer/IBAN	BLZ/BIC	Bank/Mandatsreferenznr.	Abbuchung	Auszahlung
Grundbesitzabgaben	0015112263 Alte Bauernschänke Gm	51091500	Rheingauer Volksbank	Ja	Ja
	DE48510915000015112263	GENODE51RGG	R-MR-13-003274		

Sie haben uns eine Ermächtigung für den Einzug unserer Forderungen per Lastschrift erteilt.

Die fälligen Beträge werden zu den unten genannten Abbuchungstagen mit der vorgenannten Mandatsreferenznummer und unserer o. a. Gläubiger-Identifikationsnummer von Ihrem vorgenannten Konto eingezogen. Diese Vorabankündigung gilt auch für die Fälligkeitstermine in Folgejahren. Fällt in den Folgejahren ein Abbuchungstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, tritt an die Stelle eines solchen Tages der nächste Werktag. Bei Betrags- bzw. Fälligkeitsänderung erhalten Sie einen neuen Bescheid.

Eine Bitte, falls wir die fälligen Beträge nicht von Ihrem persönlichen Konto abbuchen: Geben Sie diese Information an den Kontoinhaber weiter - vielen Dank!

Fälligkeitstermine im laufenden Jahr (Gesamt-Summe)

Fälligkeit	01.02.16	15.02.16	01.03.16	15.05.16	15.08.16	15.11.16		
Abbuchungstermin		15.02.16	01.03.16	17.05.16	15.08.16	15.11.16		
Kanalbenutzungsgebühren	-159,24 €	1.017,25 €		1.017,25 €	1.017,25 €	1.017,25 €		
Wassergeld	-92,11 €	609,74 €		609,74 €	609,74 €	609,74 €		
Ust-Betrag	-6,45 €	42,68 €		42,68 €	42,68 €	42,68 €		
Abfallgebühr		331,95 €	178,20 €	331,95 €	331,95 €	331,95 €		
Summe	-257,80 €	2.001,62 €	178,20 €	2.001,62 €	2.001,62 €	2.001,62 €		

Verbrauchsermittlung Wasser - & Abwassergebühr

Zählernr.	Zählerart	Zeitraum	Ablese- datum	Zählerstand		Verbrauch	
				alt	neu		
413118040	Hauptzähler	01.01.15-31.12.15	31.12.15	4.161	5.413	1.252,00	

Entgeltermittlung Wasser - & Abwassergebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	USt. Betrag	Betrag Brutto
	Abrechnung 2015						
01.01.15-31.12.15	Wassergeld	1.252,00		1,88 €	2.353,76 €	(7%) 164,76 €	2.518,52 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr	1,00	12,000	7,10 €	85,20 €	(7%) 5,96 €	91,16 €
01.01.15-31.12.15	Kanalbenutzungsgebühren	1.252,00		3,25 €	4.069,00 €		4.069,00 €
	Summe Abrechnung				6.507,96 €	170,72 €	6.678,68 €
	Vorausleistung 2015 bisher						
01.01.15-31.12.15	Wassergeld				2.445,87 €	(7%) 171,21 €	2.617,08 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr				85,20 €	(7%) 5,96 €	91,16 €
01.01.15-31.12.15	Kanalbenutzungsgebühren				4.228,24 €		4.228,24 €
	Summe Vorauszahlung bisher				6.759,31 €	177,17 €	6.936,48 €
	Rechnungsbetrag				-251,35 €	-6,45 €	-257,80 €

Vorausleistung Wasser - & Abwassergebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	USt. Betrag	Betrag Brutto
	Vorausleistung 2016						
01.01.16-31.12.16	Wassergeld	1.252,00		1,88 €	2.353,76 €	(7%) 164,76 €	2.518,52 €
01.01.16-31.12.16	Grundgebühr	1,00	12,000	7,10 €	85,20 €	(7%) 5,96 €	91,16 €
01.01.16-31.12.16	Kanalbenutzungsgebühren	1.252,00		3,25 €	4.069,00 €		4.069,00 €
	Summe Vorauszahlung				6.507,96 €	170,72 €	6.678,68 €
	Rechnungsbetrag				6.507,96 €	170,72 €	6.678,68 €

Verbrauchsermittlung Abfallgebühr

Tonnennr.	Tonnenart	Zeitraum	Zusatzleistungen
116476	Restmüll 240 l	01.01.15-31.12.15	10,00
116477	Restmüll 240 l	01.01.15-31.12.15	12,00
116479	Restmüll 240 l	01.01.15-31.12.15	10,00
116481	Defekttonne neu 235949	01.01.15-30.09.15	
226109	Restmüll 240 l	01.01.15-31.12.15	10,00
228920	Biomüll 120 l	01.01.15-31.12.15	
229733	Restmüll 240 l	01.01.15-31.12.15	12,00
235949	Biomüll 120 l	01.10.15-31.12.15	
P102883	Papier 1100 l	01.01.15-31.12.15	

Entgeltermittlung Abfallgebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	Betrag Brutto
	Tonnennummer 116476					
	Abrechnung 2015					
01.01.15-31.12.15	Restmüll 240 l Leistungsgebühr	10,00		3,30 €	33,00 €	33,00 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	1,00	12,000	20,40 €	244,80 €	244,80 €
	Summe Abrechnung				277,80 €	277,80 €
	Vorausleistung 2015 bisher					
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter				244,80 €	244,80 €
	Summe Vorauszahlung bisher				244,80 €	244,80 €
	Rechnungsbetrag				33,00 €	33,00 €
	Tonnennummer 116477					
	Abrechnung 2015					
01.01.15-31.12.15	Restmüll 240 l Leistungsgebühr	12,00		3,30 €	39,60 €	39,60 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	1,00	12,000	20,40 €	244,80 €	244,80 €
	Summe Abrechnung				284,40 €	284,40 €
	Vorausleistung 2015 bisher					
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter				244,80 €	244,80 €
	Summe Vorauszahlung bisher				244,80 €	244,80 €
	Rechnungsbetrag				39,60 €	39,60 €
	Tonnennummer 116479					
	Abrechnung 2015					
01.01.15-31.12.15	Restmüll 240 l Leistungsgebühr	10,00		3,30 €	33,00 €	33,00 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	1,00	12,000	20,40 €	244,80 €	244,80 €
	Summe Abrechnung				277,80 €	277,80 €
	Vorausleistung 2015 bisher					
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter				244,80 €	244,80 €
	Summe Vorauszahlung bisher				244,80 €	244,80 €
	Rechnungsbetrag				33,00 €	33,00 €

Kassenzeichen 103374.200.5

	Tonnennummer 116481						
	Abrechnung 2015						
01.01.15-30.09.15	Grundgebühr Biomüll 120 Liter	1,00	9,0000	8,50 €	76,50 €		76,50 €
	Summe Abrechnung				76,50 €		76,50 €
	Vorausleistung 2015 bisher						
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Biomüll 120 Liter				102,00 €		102,00 €
	Summe Vorauszahlung bisher				102,00 €		102,00 €
	Rechnungsbetrag				-25,50 €		-25,50 €
	Tonnennummer 226109						
	Abrechnung 2015						
01.01.15-31.12.15	Restmüll 240 L Leistungsgebühr	10,00		3,30 €	33,00 €		33,00 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	1,00	12,000	20,40 €	244,80 €		244,80 €
	Summe Abrechnung				277,80 €		277,80 €
	Vorausleistung 2015 bisher						
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter				244,80 €		244,80 €
	Summe Vorauszahlung bisher				244,80 €		244,80 €
	Rechnungsbetrag				33,00 €		33,00 €
	Tonnennummer 228920						
	Abrechnung 2015						
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Biomüll 120 Liter	1,00	12,000	8,50 €	102,00 €		102,00 €
	Summe Abrechnung				102,00 €		102,00 €
	Vorausleistung 2015 bisher						
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Biomüll 120 Liter				102,00 €		102,00 €
	Summe Vorauszahlung bisher				102,00 €		102,00 €
	Rechnungsbetrag						
	Tonnennummer 229733						
	Abrechnung 2015						
01.01.15-31.12.15	Restmüll 240 L Leistungsgebühr	12,00		3,30 €	39,60 €		39,60 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	1,00	12,000	20,40 €	244,80 €		244,80 €
	Summe Abrechnung				284,40 €		284,40 €
	Vorausleistung 2015 bisher						
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr Restmüll 240 Liter				244,80 €		244,80 €
	Summe Vorauszahlung bisher				244,80 €		244,80 €
	Rechnungsbetrag				39,60 €		39,60 €

Kassenzeichen 103374.200.5

	Tonnennummer 235949						
	Abrechnung 2015						
01.10.15-31.12.15	Grundgebühr Biomüll 120 Liter	1,00	3,0000	8,50 €	25,50 €		25,50 €
	Summe Abrechnung				25,50 €		25,50 €
	Rechnungsbetrag				25,50 €		25,50 €
	Tonnennummer P102883						
	Abrechnung 2015						
01.01.15-31.12.15	Altpapier ohne Berechnung 1,1 cbm	1,00	12,000				
	Summe Abrechnung						
	Vorausleistung 2015 bisher						
01.01.15-31.12.15	Altpapier ohne Berechnung 1,1 cbm						
	Summe Vorauszahlung bisher						
	Rechnungsbetrag						
	Summe Rechnungsbetrag				178,20 €		178,20 €

Vorausleistung Abfallgebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto		Betrag Brutto
	Vorausleistung 2016						
01.01.16-31.12.16	Grundgebühr Restmüll 240 Liter	5,00	12,000	18,85 €	1.131,00 €		1.131,00 €
01.01.16-31.12.16	Grundgebühr Biomüll 120 Liter	2,00	12,000	8,20 €	196,80 €		196,80 €
01.01.16-31.12.16	Altpapier ohne Berechnung 1,1 cbm	1,00	12,000				
	Summe Vorauszahlung				1.327,80 €		1.327,80 €
	Rechnungsbetrag				1.327,80 €		1.327,80 €

(-) Negativbeträge sind Gutschriften. Guthaben werden verrechnet oder erstattet. Zur Erstattung eines Guthabens erbitten wir Ihre Mitteilung.

Bitte aufbewahren, dieser Bescheid gilt bis zur Erteilung eines geänderten Bescheides; ggf. auch für die folgenden Jahre.

Bei Rückfragen in Zusammenhang mit dem Zahlungsverkehr wenden Sie sich bitte an die Stadtkasse, Tel.:06722/701-177, -173 oder -176.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei dem Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein, Prälat-Werthmann-Straße 12, 65366 Geisenheim erhoben werden. Ein Widerspruch gegen die Festsetzung der Abfallgebühren ist Abfallverband Rheingau, Mülhstraße 40, 65396 Walluf, einzulegen.

Hinweise für den Abgabepflichtigen - Allgemeine Hinweise - Hinweise bei Gutschriften

In dem vorstehenden Bescheid sind nur die Beträge gegenübergestellt, die sich aus Ihrer seitherigen und neuen Zahlungsverpflichtung ergeben (Soll-Berechnung). Geleistete Zahlungen werden dabei nicht berücksichtigt. Soweit im Bescheid Gutschriften ausgewiesen sind, können diese nur dann verrechnet oder erstattet werden, wenn die ursprünglich angeforderten Beträge tatsächlich entrichtet wurden.

Durch Einlegung eines Widerspruchs wird die Wirksamkeit dieses Bescheides nicht gehemmt, insbesondere befreit der Widerspruch nicht von der Zahlung der angeforderten Abgaben und Zinsen. Es wird empfohlen, den Widerspruch zu begründen und einen bestimmten Antrag zu stellen. Soweit Widersprüche, die sich gegen die Festsetzung von kommunalen Abgaben - außer Steuern - richten, erfolglos bleiben oder zurückgenommen werden, sind vom Widerspruchsführer Kosten zu erheben. Bei verspäteter Zahlung wird der gesetzlich festgelegte Säumniszuschlag berechnet. Außerdem werden die rückständigen Beträge im Verwaltungszwangsv erfahren kostenpflichtig eingezogen.

Zahlen Sie bargeldlos! Bei Überweisung bitte das oben genannte Kassenzeichen angeben. Überweisungen sind so rechtzeitig aufzugeben, dass die Stadtkasse spätestens am Fälligkeitstag im Besitz der Gutschrift ist. Am einfachsten für Sie ist es, uns eine Einzugsermächtigung für Ihre Abgaben zu erteilen. Falls Sie am Einzugsermächtigungsverfahren noch nicht teilnehmen, bitten wir um Anforderung der Formulare bei der Stadtverwaltung Rüdesheim. Verrechnungschecks sind unmittelbar der Stadtkasse zuzuleiten. Bei Zahlung durch Schecks ist der Eingang vorbehalten! Anschriftenänderungen bitte umgehend der umseitig bezeichneten Behörde unter Angabe des Kassenzeichens mitteilen.

Besondere Hinweise für Realsteuerbescheide (Grundsteuer, Gewerbesteuer)

Die Realsteuer errechnet sich aus dem vom Finanzamt ermittelten und im Realsteuermessbescheid (Grundsteuermessbescheid bzw. Gewerbesteuermessbescheid / Zerlegungsbescheid) festgestellten Messbetrag / Zerlegungsanteil. In der Festsetzung des Steuermessbetrages liegt auch die Feststellung der sachlichen und persönlichen Steuerpflicht (Steuerschuldner). Die Kommune ist an die im Steuermessbescheid des Finanzamts getroffenen Entscheidungen gebunden und hat sie den eigenen Steuerbescheiden zugrunde zu legen, auch wenn die Steuermessbescheide des Finanzamts noch nicht rechtskräftig sind. Entscheidungen in einem Feststellungsbescheid oder einem Steuermessbescheid des Finanzamts können nur durch Anfechtung dieser Bescheide -nicht durch Anfechtung des Steuerbescheides der Stadt Rüdesheim- angegriffen werden. Falls gegen den Steuermessbescheid bzw. Zerlegungsbescheid bei dem Finanzamt Einspruch eingelegt wird und aus diesem Grunde eine Aussetzung der Vollziehung des Steuerbescheides der Stadt Rüdesheim begehrt wird, ist der Antrag auf Aussetzung der Vollziehung (AdV) unmittelbar an das zuständige Finanzamt, das für die Entscheidung gemäß § 361 Absatz 2 AO zuständig ist, zu richten. Es wird empfohlen, das Steueramt von dem Einspruch zu unterrichten. Miteigentümer eines Grundstückes oder eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes oder Mitunternehmer eines Gewerbebetriebes sind Gesamtschuldner der für das Steuerobjekt zu zahlenden Abgaben. Jeder Gesamtschuldner schuldet die ganze Leistung. Der Steuerbehörde steht es frei, an welchen Gesamtschuldner sie sich halten will. Die Zahlung der Abgaben für das Steuerobjekt durch einen Gesamtschuldner kommt den anderen Gesamtschuldnern zustatten. Bis zur Entrichtung des gesamten Betrages bleiben alle Gesamtschuldner verpflichtet. Die Berechnung der Gebühren richtet sich nach der jeweils gültigen Gebührenordnung. Soweit im Berechnungsverfahren Jahresbeträge errechnet werden, die nicht ohne Rest auf einen Zahlungstermin aufgeteilt werden können, ist es erforderlich, Teilbeträge abzurunden.

Benachrichtigung über gespeicherte Daten (§ 18 Hessisches Datenschutzgesetz [HDSG])

Für die Erhebung der Abgaben werden folgende Daten in digitaler Form gespeichert:

1. Allgemeine Daten: Name und Anschrift des Abgabepflichtigen, ggf. auch des Zustellungsbevollmächtigten, des Zahlungsbeauftragten und des Beauftragten für das Lastschriftverfahren sowie Daten zur kassenmäßigen Abwicklung.
- 1.2 Grundbesitzabgaben: Lage und Art des Grundstückes und Berechnungsgrundlagen
- 1.3 Grundsteuer: Messbetrag, Hebesatz, Grundstückslage
- 1.4 Abwassergebühren (Schmutzwasser) Wassermenge, Ermäßigungs- und Zuschlagstatbestände, pauschal. Beträge
- 1.5 Wassergeld: Wassermenge, Ermäßigungs- und Zuschlagstatbestände, pauschalierte Beträge
- 1.6 Abwasserabgabe für Kleineinleiter: Schadeneinheit

Rechtsgrundlagen: Grundsteuergesetz, Abgabenordnung, Kommunalabgabengesetz, Haushaltssatzung,

Wasserversorgungssatzung, Entwässerungssatzung, Abfallsatzung des Abfallverband Rheingau, Hessisches Datenschutzgesetz (§§ 7 und 11 ff.).