

# Stadt Rüdesheim am Rhein

Der Magistrat

## Fachbereich II Steueramt

Prälat-Werthmann-Straße 12

65366 Geisenheim



Stadt Rüdesheim am Rhein, Postfach 11 55, 65358 Geisenheim

DV 01 0,70 Deutsche Post



An die  
Alte Bauernschänke GmbH  
Niederwaldstr. 23  
65385 Rüdesheim am Rhein

Datum: 29. Januar 2016

Seite: 1

### Kassenzeichen

100212.200.5

Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

Zuständig Maria Hois  
Zimmer 202  
Telefon 06722/701152  
Faxnr. 06722/701252  
E-Mail maria.hois@geisenheim.de  
Gläubiger-ID DE12ZZZ00000378538

### Bankverbindung

Rheingauer Volksbank

BIC: GENODE51RGG IBAN: DE93510915000010130018

Nassauische Sparkasse

BIC: NASSDE55XXX IBAN: DE09510500150455000432

### Servicezeiten des Steueramtes

Mo.- Fr. v. 8:00 - 12:00 Uhr u.

nach Terminvereinbarung

## Grundbesitzabgabenbescheid

### Angaben zur Liegenschaft

Objekt-Nr.	Grundstückslage	Ort	Aktenzeichen Finanzamt
5	Niederwaldstr. 18	Assmannshausen	3700100100180004

### Steuerpflichtiger

Anrede / Name	Straße	Ort
Herrn Konrad Berg	Niederwaldstr 18	65385 Rüdesheim am Rhein

### Festsetzung Grundsteuer B

#### Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	neuer Messbetrag	alter Messbetrag	Hebesatz %	errechnete Jahressteuer	bisherige Jahressteuer	Nachforderung / Gutschrift
2016	01.01.-31.12.	404,25 €	0,00 €	440,00	1.778,68 €	0,00 €	1.778,68 €
Summe							1.778,68 €

### Festsetzung Wasser- & Abwassergebühr

Jahr	Beschreibung	Bruttobetrag	bisher berechnet	Rechnungsbetrag
Abrechnung				
2015	Wassergeld	1.448,35 €	1.452,36 €	-4,01 €
2015	Grundgebühr	89,88 €	89,88 €	0,00 €
2015	Kanalbenutzungsgebühren	2.340,00 €	2.346,48 €	-6,48 €
	Gesamt	3.878,23 €	3.888,72 €	-10,49 €

Der neue Vorauszahlungsbetrag beträgt 3.878,20 Euro

### Fällige Beträge werden abgebucht von:

	Kontonummer/IBAN	BLZ/BIC	Bank/Mandatsreferenznr.	Abbuchung	Auszahlung
Grundbesitzabgaben	0015112263 Alte Bauernschänke Gm	51091500	Rheingauer Volksbank	Ja	Ja
	DE48510915000015112263	GENODE51RGG	R-MR-13-000204		

Sie haben uns eine Ermächtigung für den Einzug unserer Forderungen per Lastschrift erteilt.

Die fälligen Beträge werden zu den unten genannten Abbuchungstagen mit der vorgenannten Mandatsreferenznummer und unserer

# Kassenzeichen 100212.200.5

o. a. Gläubiger-Identifikationsnummer von Ihrem vorgenannten Konto eingezogen. Diese Vorabankündigung gilt auch für die Fälligkeits-  
termine in Folgejahren. Fällt in den Folgejahren ein Abbuchungstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, tritt an die Stelle eines  
solchen Tages der nächste Werktag. Bei Betrags- bzw. Fälligkeitsänderung erhalten Sie einen neuen Bescheid.  
Eine Bitte, falls wir die fälligen Beträge nicht von Ihrem persönlichen Konto abbuchen: Geben Sie diese Information an den Kontoinhaber  
weiter - vielen Dank!

## Fälligkeitstermine im laufenden Jahr (Gesamt-Summe)

Fälligkeit	01.02.16	15.02.16	15.05.16	15.08.16	15.11.16			
Abbuchungstermin		15.02.16	17.05.16	15.08.16	15.11.16			
Grundsteuer B		444,67 €	444,67 €	444,67 €	444,67 €			
Kanalbenutzungsgebühren		585,00 €	585,00 €	585,00 €	585,00 €			
Wassergeld		359,39 €	359,39 €	359,39 €	359,39 €			
Ust-Betrag		25,16 €	25,16 €	25,16 €	25,16 €			
Summe	-10,49 €	1.414,22 €	1.414,22 €	1.414,22 €	1.414,22 €			

## Fälligkeitstermine in künftigen Jahren

Fälligkeit	15.02.	15.05.	15.08.	15.11.				
Grundsteuer B	444,67 €	444,67 €	444,67 €	444,67 €				
Summe	444,67 €	444,67 €	444,67 €	444,67 €				

## Verbrauchsermittlung Wasser - & Abwassergebühr

Zählernr.	Zählerart	Zeitraum	Ablese- datum	Zählerstand alt	neu	Verbrauch	
014026799	Hauptzähler	01.01.15-31.12.15	31.12.15	107	827	720,00	

## Entgeltermittlung Wasser - & Abwassergebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	USt. Betrag	Betrag Brutto
	<b>Abrechnung 2015</b>						
01.01.15-31.12.15	Wassergeld	720,00		1,88 €	1.353,60 €	(7%) 94,75 €	1.448,35 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr	1,00	12,000	7,00 €	84,00 €	(7%) 5,88 €	89,88 €
01.01.15-31.12.15	Kanalbenutzungsgebühren	720,00		3,25 €	2.340,00 €		2.340,00 €
	<b>Summe Abrechnung</b>				<b>3.777,60 €</b>	<b>100,63 €</b>	<b>3.878,23 €</b>
	<b>Vorausleistung 2015 bisher</b>						
01.01.15-31.12.15	Wassergeld				1.357,35 €	(7%) 95,01 €	1.452,36 €
01.01.15-31.12.15	Grundgebühr				84,00 €	(7%) 5,88 €	89,88 €
01.01.15-31.12.15	Kanalbenutzungsgebühren				2.346,48 €		2.346,48 €
	<b>Summe Vorauszahlung bisher</b>				<b>3.787,83 €</b>	<b>100,89 €</b>	<b>3.888,72 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>-10,23 €</b>	<b>-0,26 €</b>	<b>-10,49 €</b>

## Vorausleistung Wasser - & Abwassergebühr

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge	Monate	Tarif Netto	Betrag Netto	USt. Betrag	Betrag Brutto
	<b>Vorausleistung 2016</b>						
01.01.16-31.12.16	Wassergeld	720,00		1,88 €	1.353,57 €	(7%) 94,75 €	1.448,32 €
01.01.16-31.12.16	Grundgebühr	1,00	12,000	7,00 €	84,00 €	(7%) 5,88 €	89,88 €
01.01.16-31.12.16	Kanalbenutzungsgebühren	720,00		3,25 €	2.340,00 €		2.340,00 €
	<b>Summe Vorauszahlung</b>				<b>3.777,57 €</b>	<b>100,63 €</b>	<b>3.878,20 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>3.777,57 €</b>	<b>100,63 €</b>	<b>3.878,20 €</b>

(-) Negativbeträge sind Gutschriften. Guthaben werden verrechnet oder erstattet. Zur Erstattung eines Guthabens erbitten wir Ihre Mitteilung.

**Bitte aufbewahren, dieser Bescheid gilt bis zur Erteilung eines geänderten Bescheides; ggf. auch für die folgenden Jahre.**

Bei Rückfragen in Zusammenhang mit dem Zahlungsverkehr wenden Sie sich bitte an die Stadtkasse, Tel.: 06722/701-177, -173 oder -176.